

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
501	โฉนด	1369	4819	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01									
502	โฉนด	753	4821	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	34.1	134.10	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	41	695,520	270,480	270,480	270,480	270,480	50	0	0.02								
					เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01						
503	โฉนด	754	4822	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	18	1	64	7,364.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01									
504	โฉนด	755	4823	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	92	292.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02								
					เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01						
505	โฉนด	756	4824	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	1	2	99.1	699.10	0.00	0.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	352.00	65.91	5,600.00	1,971,200.00	9	177,408	1,793,792	1,793,792	1,793,792	1,793,792	0	1,793,792	0.3								
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	77.00	14.41	7,200.00	554,400.00	9	49,896	504,504	504,504	504,504	504,504	0	504,504	0.3								
												3	ห้องน้ำรวม / ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	70.00	13.10	6,450.00	451,500.00	9	40,635	410,865	410,865	410,865	410,865	0	410,865	0.3								
												4	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	35.00	6.58	7,650.00	267,750.00	9	24,098	243,653	243,653	243,653	243,653	0	243,653	0.3								
												5																					0	0	0	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								
506	โฉนด	758	4825	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	0	0	1,179,000	1,179,000	1,179,000	1,179,000	50	0	0.02								
					เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	0.00	0.00															0	0	50	0	0.01						
507	โฉนด	800	4828	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	76	1,476.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
508	โฉนด	802	4829	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	65	1,565.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
509	โฉนด	804	4830	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
510	โฉนด	805	4831	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	0	89	5,289.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
511	โฉนด	806	4832	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
512	โฉนด	810	4833	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	26	1	45	10,545.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
513	โฉนด	1063	4838	ม.5 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	88	288.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	0.00	0.00														0	0	50
514	โฉนด	1113	4844	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	25	1,225.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
515	โฉนด	1116	4846	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	31	831.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
516	โฉนด	1117	4847	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	81	2,381.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
517	โฉนด	1119	4849	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
518	โฉนด	1204	4851	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	15	1	8	6,108.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
519	โฉนด	1227	4852	ม.2 ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	2	32	232.00	0.00	0.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	7,200.00	129,600.00	5	6,480	123,120	123,120	123,120	0	123,120	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	0	0	0	0.3		
520	โฉนด	1245	4860	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	14.00	100.00	8,050.00	112,700.00	4	4,508	108,192	108,192	108,192	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		0	0	0	0.02	
521	โฉนด	1240	4861	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	42	342.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	3	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.02
522	โฉนด	1250	4863	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	26	2,426.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
523	โฉนด	1254	4864	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	12	0	13	4,813.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
524	โฉนด	1255	4865	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
525	โฉนด	1294	4866	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
526	โฉนด	1104	4881	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	0	12	5,212.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
527	โฉนด	1143	4882	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	45	2,045.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
528	โฉนด	1148	4883	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	61	361.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	99.00	45.21	8,000.00	792,000.00	16	570,240	221,760	221,760	221,760	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	54.79	8,050.00	966,000.00	1	9,660	956,340	956,340	956,340	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													0	0	0	0.02	
529	โฉนด	1185	4885	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	71	3,271.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
530	โฉนด	1268	4891	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	93	2,593.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
531	โฉนด	1285	4892	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	1	70	4,170.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
532	โฉนด	1304	4893	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	66	1,866.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
533	โฉนด	1311	4894	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	98	1,598.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
534	โฉนด	1330	4896	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	22.1	1,122.10	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
535	โฉนด	1332	4897	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	75	1,675.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
536	โฉนด	1352	4898	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	66	1,866.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
537	โฉนด	1358	4901	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	4	904.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
538	โฉนด	1362	4902	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	6	1,006.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
539	โฉนด	1379	4903	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	1	24	2,524.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
540	โฉนด	727	4904	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	2	16	3,416.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
												1	Na.	ตึก	อื่นๆ	2,016.00	100.00	0.00	0.00	7	0	0	0	0	0	0	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													0	0	0	0.3													

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
541	โฉนด	747	4905	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	6,550.00	1,467,200.00	20	440,160	1,027,040	1,027,040	1,027,040	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	0.00	0.00																0	0	50
542	โฉนด	759	4907	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	0	37	4,037.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
543	โฉนด	761	4908	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	29	2	11	11,811.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
544	โฉนด	797	4909	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	8	408.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
545	โฉนด	799	4910	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	14	1	78	5,778.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
546	โฉนด	801	4911	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	36	3,236.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
547	โฉนด	803	4912	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	2	55	3,455.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
548	โฉนด	814	4914	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	27	2	70	11,070.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
549	โฉนด	816	4915	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	41	0	22	16,422.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
550	โฉนด	819	4916	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	25	2	39	10,239.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01